

ARA kävi tutustumassa Suomen ensimmäiseen kotimaisesta puusta rakennettuun puukerrostaloon

Rakennus MIRE rakentaa Tampereelle, Vuoreksen Koukkurannan asuinalueelle kesään mennessä kaksi ARA-rahoitteista CLT-tilaelementtikerrostaloa.



Tampereen Vuokratalosäätiön tilaamien talojen elementtiasennukset ovat parhaillaan käynnissä ja talot valmistuvat heinäkuussa 2017. Helmikuun puolella välissä kohteessa järjestettiin työmaavierailu, johon osallistui ARAn, Tampereen Vuokratalosäätiön sekä Tampereen kaupungin edustajia. Työmaavierailulla osallistujat pääsivät käytännössä seuraamaan tilaelementtien asennusta sekä vierailemaan jo valmiiksi asennetuissa sisätiloissa.

CLT-rakentamisesta uusi tervetullut trendi

MIRE toteuttaa puukerrostalot yhteistyössä kuhmolaisen Elementti Sampo Oy:n kanssa, joka käyttää tuotannossaan kainuulaista puuta. Aiemmin materiaali CLT-levyihin on pitänyt tulla Euroopasta.

Rakennus MIRE ja Elementti Sampo aikovat jatkossakin panostaa kotimaisten puukerrostalojen urakointiin, sillä yhtiö näkee alalla suurta kasvupotentiaalia. Esimerkiksi arkkitehtonisesti puu sopii suomalaiseen moderniin rakentamiseen.

- CLT-rakentaminen on myös terveellisen ja turvallisen asumisen tulevaisuutta. Elementit valmistetaan aina kuivissa tiloissa ja suojataan kuljetuksen aikana. Elementit

valmistetaan sisältä ja ulkoa täysin valmiiksi. Massiivipuiseen hengittävään seinärakenteeseen ei myöskään ajan myötä pääse muodostumaan kosteutta, kertoo Rakennus MIREn toimitusjohtaja Jarkko Rantala.

Kohtuuhintaista puurakentamista

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on seurannut tiiviisti hankkeen toteutumista. ARA:ta työmaavierailulla saatu palaute projektin edistymisestä oli myönteistä ja vahvisti uskoa suomalaisen puun käytön mahdollisuuksiin myös kerrostalorakentamisessa.

- CLT- tilaelementtien valmistaminen suomalaisesta puusta on erittäin kiinnostavaa asuinrakentamisen kehittämisen kannalta, kertoo Aran ylijohaja Hannu Rossilahti.

Rakennus MIRE ja Elementti Sampo ovat olleet mukana kehittämässä ja tuotteistamassa puukerrostaloistaan kohtuuhintaisia. ARA-hintaiseen rakentamiseen päästiin hiomalla tuotantoprosesseja eli työstämällä yhdessä tilaajan, suunnittelijan ja elementtitehtaan kanssa selkeät ja nopeat tuotantosarjat.

Vuoreksen koko puutaloalueelle on kaavoitettu kodit usealle tuhannelle asukkaalle. Alue valmistuu kokonaisuudessaan neljän vuoden aikana. Rakennus MIREn parhaillaan työn alla olevissa taloissa on yhteensä 53 asuntoa yksiöistä kolmioihin.



Työmaavierailulle osallistuivat:

Hannu Rossilahti, ylijohaja, ARA

Sampo Vallius, kehittämispäällikkö, ARA

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja, Tampereen Vuokratalosäätiö

Timo Koskinen, kiinteistöpäällikkö, Tampereen Vuokratalosäätiö

Jaakko Lehtinen, Rakennuttajainsinööri, VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Pertti Tamminen, projektijohtaja, Vuores-projekti Tampereen kaupunki

Timo Rantala. Vastaava mestari, Rakennus MIRE Oy

Lisätietoja:

Jarkko Rantala, Rakennus MIREn toimitusjohtaja, p. 044 299 0055

| | |
|---------------------------------------|--|
| Kohde: | VTS Koukkurannankatu 10, Tampere |
| Tilaaaja: | Tampereen Vuokratalosäätiö |
| Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: | Casagrande Laboratory Oy, Marco Casagrande |
| Pääurakoitsija: | Rakennus MI&RE Oy |
| Elementtitoimittaja: | Elementti Sampo Oy |

Rakennus MIRE Oy on uudis- ja korjausrakentamisen ammattilainen, joka toteuttaa kokonaisratkaisuna suuretkin hankkeet. Yhtiö on rakentanut vuodesta 1993 lähtien satoja asuntoja ja toimitiloja pankeista teollisuuslaitoksiin..