

## Napapiirin ensimmäinen puukerrostalo harjakorkeudessa

Domus Arctica- säätiö rakennuttaa 103 asuntoa sisältävää opiskelijakerrostaloa yli 25 asteen pakkasessa



DAS Riihipellonpuisto, asennustyöt käynnissä. Kuva: Toni Kekki

DAS Kelon rakennuttaja on opiskelijoille asuntoja vuokraava Domus Arctica –säätiö DAS, joka omistaa ennestään 31 kerrostaloa ja 1 022 asuntoa. DAS rakennuttaa Rovaniemelle Napapiirin ensimmäistä puukerrostaloa. DAS Kelo valmistuu kesällä 2019 ja siihen tulee 103 yksiotä ja säätiön uudet toimistotilat. Kohteen pääurakoitsijana toimii Lapin Mestarirakentajat ja Arkkitehtina Aaro Artto.

Domus Arctica- säätiön toiminnanjohtaja Kirsti Saviaro: ”Tavoitteenamme oli rakentaa Rantavitikan kampusalueelle turvallinen ja terveellinen opiskelija-asuintalo, joka on kaupunkikuvallisesti ja ekologisesti merkittävä. Ajatus puurakenteisesta talosta täsmenyi kampusalueen kaavoituksen aikana. Puun käytön lisäksi ekologisuus näkyy rakennuksessa muutoinkin; katolle tulee aurinkopaneelit ja pihalle sähköautojen latauspiste. Viemärivereden lämmön talteenotto parantaa energiatehokkuutta. Myös yhteisöllisyys sekä kierto- ja jakamistalous ohjaavat Kelon toteutusta. Taloon tulee yhteiskäyttöön sauna, kerhotila, pesula, SmartPost-automaatti ja polkupyöriä.”

Tilaelementtirakentaminen antaa merkittäviä etuja perinteiseen kerrostalorakentamiseen verrattuna. Nämä edut korostuvat pohjoisen ääriolosuhteissa. Normaalisti talviaikaan rakentaminen vähenee, mutta tilaelementit pystytään asentamaan talviaikaan. Asunnot valmistetaan säältä suojassa sisätiloissa tehtaalla. Asennuksen jälkeen päästään käytävä- ja tekniikkatöitä jatkamaan pakkaselta suojassa sisätiloissa.

Elementti Sampo Oy valmistaa massiivipuisia tilaelementtejä puukerrostaloihin. Vuonna 2018 Elementti Sampo Oy valmisti 247 kerrostaloasuntoa eri puolille Suomea. Elementti Sampo työllistää suoraan yli 60 puualan ammattilaista. Elementti Sampo sijaitsee Kuhmon Kantolan puutuotekeskityksessä, jossa valmistetaan sahatavaraa, CLT:tä, ikkunoita, höylätuotteita ja monia muita puujalosteita.

*Lisätietoja antaa:*

Sauli Ylinen

Myynti- ja Kehitysjohtaja

0400 270 752

sauli.ylinen@elementtisampo.fi